

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita n. 141
U D I N E

Oggetto: Progetto n°1038 - D.R. n. 4127/AGFOR dd. 29.11.2016 (B.I. 007/16)
Sfalcio di canali, decespugliamento di scarpate e banchine di canali ed argini nella
bassa pianura - Settore operativo di San Giorgio di Nogaro.
CUP I93G16000240002 - CIG 74151707DB

GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016

VERBALE DI GARA N.1

Il giorno 11 aprile 2018 alle ore 09:00 presso la sede consortile sita in Udine in Viale Europa Unita n°141, si sono riuniti:

- dott. ing. Stefano Bongiovanni, Responsabile del Procedimento;
- geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa, in qualità anche di Segretario verbalizzante;
- Andrea Damiani, dipendente del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa,

per lo spoglio delle offerte relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Sfalcio di canali, decespugliamento di scarpate e banchine di canali ed argini nella bassa pianura - Settore operativo di San Giorgio di Nogaro - CUP I93G16000240002 - CIG 74151707DB, giusta delibera a contrarre n. 93/d/18 di data 07.02.2018 della Deputazione Amministrativa del Consorzio, con un importo dei lavori posto a base di gara di € 106.020,48 IVA esclusa, di cui € 100.988,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.031,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO

- che con lettera dd. 16.03.2018 n.2994 di prot, sono state invitate alla gara con procedura negoziata sopra indicata le seguenti quindici imprese:

NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
COSTRUZIONI VIDONI S.R.L.	via Pinzano, 23	33030	Forgaria nel Friuli
CESARE GIULIO & C. S.R.L.	via A. Diaz, 70/a	33018	Tarvisio
IMER DI BULFONE REMI	via della Filanda, 5	33030	Colloredo di Monte Albano
SPAGNOL S.R.L.	via Fratte, 7	33080	Fiume Veneto
BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Suzzolins, 1	33073	Cordovado
MABLU 2 S.R.L.	via Roma, 123	33040	Taipana
F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L.	Z.I. Pinedo, 7	33080	Cimolais
EF STRADE S.R.L.	Via Sicilia, 7	98063	Gioiosa Marea
IMPRESA SIGURA S.N.C. DI BRUNO E IVANO SIGURA	Borgo Piccoli, 21	33040	Attimis
FALCOMER S.R.L.	via Carazzani, 14	30027	San Donà di Piave
IMPRESA COIS S.R.L.	via Cesare Pascoletti, 21/E	33040	Povoletto
DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L.	via Merano, 10	33045	Nimis

EDIL LAVORI DI ZAGO E. & C. S.N.C.	via Annia, 486	30022	Ceggia
I.C.E.S. S.R.L.	via Maù, 21	33035	Martignacco
I.D.N. IMPRESA DEL NEGRO DI DEL NEGRO ELVIO	via Ravinis, 61	33027	Paularo

- che il termine ultimo di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 04.04.2018;
- che la prima seduta pubblica per l'esperimento della gara è stata fissata per il giorno 11.04.2018 - ore 09:00;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso viene dato avvio alla procedura di aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla Lettera Invito.

Viene verificata la correttezza formale dei plichi pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 04.04.2018 presentati dalle seguenti imprese, ordinati secondo l'ordine di arrivo:

	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	I.D.N. IMPRESA DEL NEGRO DI DEL NEGRO ELVIO	via Ravinis, 61	33027	Paularo
2	MABLU 2 S.R.L.	via Roma, 123	33040	Taipana
3	CESARE GIULIO & C. S.R.L.	via A. Diaz, 70/a	33018	Tarvisio
4	SPAGNOL S.R.L.	via Fratte, 7	33080	Fiume Veneto
5	EF STRADE S.R.L.	Via Sicilia, 7	98063	Gioiosa Marea
6	F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L.	Z.I. Pinedo, 7	33080	Cimolais
7	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Suzzolins, 1	33073	Cordovado
8	I.C.E.S. S.R.L.	via Maù, 21	33035	Martignacco

I plichi pervenuti entro i termini sono stati numerati al ricevimento e sono stati riposti all'interno di una cassaforte posta al 2° piano della sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

L'Impresa EDIL LAVORI DI ZAGO E. & C. S.N.C. con nota PEC prot. n. 3576 dd. 03.04.2018, l'Impresa DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L. con nota PEC prot. n. 3607 dd. 04.04.2018, l'Impresa IMPRESA SIGURA S.N.C. DI BRUNO E IVANO SIGURA con nota PEC prot. n. 3609 dd. 04.04.2018 e l'Impresa FALCOMER S.R.L. con nota PEC prot. n. 3610 dd. 04.04.2018 hanno comunicato di non partecipare alla gara.

Tutti i plichi risultano chiusi ed integri, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente e recano all'esterno le informazioni richieste nella lettera invito.

Si prende atto che alla seduta non assiste alcun rappresentante delle Imprese.

Di seguito si dà inizio alle operazioni di apertura dei plichi ammessi alla gara, ognuno dei quali deve contenere al proprio interno due Buste, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" o comunque altra dicitura che renda le buste riferibili a detti documenti.

Come previsto nella procedura di aggiudicazione dettagliata nella Lettera Invito si procede a siglare le buste "A" e "B" ed a verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente contenuta nella busta A.

1. Viene aperto il plico presentato dal concorrente I.D.N. IMPRESA DEL NEGRO DI DEL NEGRO ELVIO che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente I.D.N. IMPRESA DEL NEGRO DI DEL NEGRO ELVIO viene ammesso alle successive fasi della procedura.
2. Viene aperto il plico presentato dal concorrente MABLU 2 S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente MABLU 2 S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
3. Viene aperto il plico presentato dal concorrente CESARE GIULIO & C. S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente CESARE GIULIO & C. S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
4. Viene aperto il plico presentato dal concorrente SPAGNOL S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente SPAGNOL S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

5. Viene aperto il plico presentato dal concorrente EF STRADE S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente EF STRADE S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
6. Viene aperto il plico presentato dal concorrente F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
7. Viene aperto il plico presentato dal concorrente BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
8. Viene aperto il plico presentato dal concorrente I.C.E.S. S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente I.C.E.S. S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara si procede all'apertura della Busta "B - Offerta Economica" presentata dai Concorrenti ammessi ed alla verifica della formulazione dell'offerta economica secondo le previsioni della Lettera Invito.

Si precisa che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 106.020,48 (I.V.A. esclusa), di cui:

<i>Importo stimato lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>Oneri per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>
€ 100.988,90	€ 5.031,58

Si procede quindi alla lettura delle offerte formulate dai concorrenti ammessi; vengono di seguito riportati i ribassi percentuali sul prezzo posto a base di gara, al netto del costo degli oneri di sicurezza;

Ordine arrivo	Nome Impresa	Ribassi
1	I.D.N. IMPRESA DEL NEGRO DI DEL NEGRO ELVIO	12,75%
2	MABLU 2 S.R.L.	11,77%
3	CESARE GIULIO & C. S.R.L.	9,322%
4	SPAGNOL S.R.L.	12,64%
5	EF STRADE S.R.L.	8,77%
6	F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L.	12,86%
7	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	11,056%
8	I.C.E.S. S.R.L.	14,28%

Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, si applicherà l'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione della soglia di anomalia e si procederà con la verifica di anomalia di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, partendo dalla migliore offerta ricevuta.

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nelle procedure di calcolo opererà l'arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale.

Poiché il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 5 si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 per l'individuazione della soglia di anomalia. Il R.U.P. predispose cinque biglietti di eguale dimensione sui quali annota i testi "Art. 97 comma 2 lett. a", "Art. 97 comma 2 lett. b", "Art. 97 comma 2 lett. c", "Art. 97 comma 2 lett. d" ed "Art. 97 comma 2 lett. e", provvedendo a piegarli e a riporli all'interno di un contenitore. Il contenitore viene adeguatamente agitato dal geom. Gabriele Peres, in qualità di segretario verbalizzante e in seguito il R.U.P. procede al sorteggio estraendo il biglietto indicante il testo "Art. 97 comma 2 lett. b", che prevede a escludere automaticamente le offerte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia così determinata: media aritmetica dei ribassi percentuali

di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari al tale cifra.

Poiché le offerte ammesse sono 8, vengono individuate n° 2 Imprese che hanno offerto il maggior ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
6	F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L.	12,86%
8	I.C.E.S. S.R.L.	14,28%

e inoltre n° 2 Imprese che hanno offerto il minor ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
5	EF STRADE S.R.L.	8,77%
3	CESARE GIULIO & C. S.R.L.	9,322%

Delle rimanenti quattro Imprese la media aritmetica dei ribassi è pari al 12,054%, arrotondato alla seconda cifra decimale al 12,05%.

Viene quindi determinata la somma dei ribassi offerti da parte di tutte le offerte centrali ammesse, che risulta pari a 48,221. Risultando il valore della prima cifra dopo la virgola uguale a due, e quindi pari, la media resta invariata a 12,05%.

Considerato che l'offerta con il maggior ribasso risulta quella formulata dal concorrente I.C.E.S. S.R.L., con sede in via Maù, 21 33035 Martignacco (UD), con il ribasso del 14,28% sull'importo a base d'asta e che lo stesso risulta superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, i sensi dell'art. 97 c.1 del D.Lgs. 50/2016, si chiederà al citato concorrente di fornire spiegazioni sul prezzo offerto mediante la presentazione delle analisi dei prezzi, desunti dal computo metrico estimativo del progetto e di giustificare i costi della manodopera per cui risulti che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali indicati nelle apposite tabelle di cui all'art.23 c.16 del D.Lgs.50/2016.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 10:40 e verrà riconvocata per la prosecuzione della procedura di gara dandone comunicazione ai concorrenti.

Tutti i plichi e la documentazione prodotta dai Concorrenti vengono restituiti al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nella persona del geom. Gabriele Peres il quale provvede alla custodia degli stessi all'interno di una cassaforte ubicata al 2° piano della sede consortile fino alla ripresa delle operazioni di gara.

(ing. Stefano Bongiovanni)

(geom. Gabriele Peres)

(Andrea Damiani)

